

MEMORIU TEHNIC GENERAL

MEMORIU TEHNIC ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE PENTRU: „GRĂDINIȚA APOȘ – CU
PĂSTRAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 3 DIN 02.01.2023”

DATE GENERALE

OBIECTUL PROIECTULUI

- Beneficiar: **U.A.T. COMUNA BÂRGHIȘ**
- Proiectant arhitectură: **S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.**
- Număr proiect: **08/2023**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C.**
- Perioada de elaborare: **Martie 2023**

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI, TOPOGRAFIA ACESTUIA, TRASAREA LUCRĂRILOR

Încadrare în localitate și zonă:

- Județ: **Sibiu**
- Oraș/comuna/sat: **Bârghiș, sat Apoș**
- Strada: **-**
- Numărul: **137**

Descrierea amplasamentului:

Terenul pe care este amplasată construcția care face obiectul acestui proiect se află în proprietatea Primăriei Bârghiș, întreaga incinta identificându-se conform Cărții Funciare nr. 102462.

Suprafața parcelei cadastrale este de 2 836.00 m², pe care în prezent se află trei clădiri.

Vecinătăți:

- Nord: proprietate privată
- Est: strada
- Sud: proprietate privată
- Vest: proprietate privată

Căi de acces:

Accesul în incintă se realizează din stradă, pe latura de EST a terenului.

CATEGORII ȘI ÎNCADRĂRI ALE OBIECTIVULUI:

- Categoria de importanță (cf. H.G.R. 766/1997): **C**
- Clasa de importanță (cf. Normativ P100-1/2013): **II** – construcție de importanță deosebită

INDICATORI URBANISTICI CONFORM REGLEMENTĂRILOR DIN ZONĂ:

Suprafață teren – acte:	2 836.00 m ²
Suprafață teren – măsurată:	2 836.00 m ²

Suprafață construită existentă C ₁ :	211.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă C ₁ :	313.00 m ²
Suprafață construită existentă C ₂ :	44.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă C ₂ :	44.00 m ²
Suprafață construită existentă C ₃ :	119.00 m ²
Suprafață desfășurată existentă C ₃ :	119.00 m ²

Suprafață construită existentă totală:	374.00 m²
---	-----------------------------

Suprafață desfășurată existentă totală:	476.00 m²
--	-----------------------------

P.O.T. existent:	13.18%
C.U.T. existent:	0.167
Suprafață construită – propusă (extindere C ₂):	17.00 m ²
Suprafață desfășurată – propusă (extindere C ₂):	17.00 m ²
Total suprafață construită C ₂ :	61.00 m ²
Total suprafață desfășurată C ₂ :	61.00 m ²

Suprafață construită propusă totală: **391.00 m²**

Suprafață desfășurată propusă totală: **493.00 m²**

P.O.T. propus: 13.18%

C.U.T. propus: 0.173

Regim de înălțime C₁: D+P

Regim de înălțime C₂: P

Regim de înălțime C₃: P

Înălțimea maximă la streășină: **+3.32 m f.d. ±0.00 și +4.97 m f.d. C.T.N.**

Înălțimea maximă la coamă: **+6.77 m f.d. ±0.00 și +8.42 m f.d. C.T.N.**

CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE:

Clima zonei este de tip continental moderată. Caracteristicile importante ale climei sunt vânturile dominante din direcția N și N-V, cu precipitații pronunțate în anotimpurile de tranziție (primăvară și toamnă) și precipitații reduse în lunile august și februarie. Precipitațiile au media anuală de 1100 – 1500 mm. Temperatura medie anuală variază între 10°C și 11°C, perioada cea mai caldă fiind iulie – august, cu temperatura maximă de +36°C, +37°C, iar temperatura minimă ajunge în ianuarie – februarie la -28°C, -29°C.

Valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă pe sol în com. Bârghiș, conform CR 1-1-3/2012, este $Sk = 1.5 \text{ kN/m}^2$.

Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru com. Bârghiș, conform CR 1-1-4/2012, este $q_b = 0.6 \text{ kPa}$ (IMR = 50 ani).

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

Din punct de vedere geografic, amplasamentul aparține de zona deluroasă ce mărginește la sud Depresiunea Sibiului caracterizată de altitudini de aproximativ 440 m, cu dealuri relativ joase tăiate de văi largi cu energie de relief medie.

Forma reliefului este dictată de sturctura petrografică din zonă. Evoluția reliefului și varietatea sa s-a desfășurat într-o perioadă de timp îndelungată. Diviziunile reliefului s-au definitivat la sfârșitul perioadei cuaternare. Relieful actual, modelat în depozite neogene și cuaternare, poartă amprenta naturii și acțiunii factorilor externi.

Geologic, zona aparține de extremitatea sudică a unității majore Depresiunea Transilvaniei, cu formațiuni neogene și cuaternare constituite din argile, pietrișuri, argile nisipoase, nisipuri peste depozite groase de marne și marne argiloase.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77, pentru com. Bârghiș este de 80 - 90 cm.

Hidrologia și hidrogeologia zonei – Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea corespunzătoare forajelor geotehnice.

Seismicitatea - În conformitate cu prevederile normativului P100-1/2013 – „Cod de proiectare seismică – partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani este $a_g = 0.20$ g, iar valoarea perioadei de control al spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ s.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI ASPECT EXTERIOR

- **Arhitectură**

Clădirea C1 este o grădiniță, având două niveluri, D+P, clădirea C2 este o anexă, cu regim de înălțime P, iar clădirea C3 este tot o anexă, cu un nivel – P. Acestea sunt amplasate pe teritoriul administrativ al com. Bârghiș, sat Apoș, nr. 137, înscrise în C.F. 102462.

Rezistență

Suprastructura: Sistemul structural este realizat din zidărie de cărămidă portantă din cărămidă plină, cu grosimi variabile.

Infrastructura: Fundațiile sunt realizate din cărămidă.

- **Instalații**

Instalații electrice: Alimentarea cu energie electrică a construcției se va face de la rețeaua din zonă. Imobilul va fi alimentat individual la tabloul electric principal aferent. Tablourile electrice prevăzute vor fi echipate cu întrerupătoare automate pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit.

Instalații sanitare: Amplasamentul nu dispune de branșament la rețeaua de apă și canalizare. Necesarul de apă se va asigura cu ajutorul unei fântâni - puț forat. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș și ecologic.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi evacuate printr-un sistem de jgheaburi și burlane în rigola stradală.

Instalații termice / ventilații (HVAC): Apa caldă se va asigura de la cele 2 pompe de căldură propuse.

C1 – Încălzirea demisolului se va realiza cu ajutorul unor corpuri statice din oțel. Încălzirea parterului se va realiza cu instalații de încălzire în pardoseală. Încălzirea se va realiza cu ajutorul ventiloconvectorilor de plafon.

C2 - Încălzirea se va realiza cu ajutorul ventiloconvectorilor de plafon.

Amenajări exterioare și sistematizare pe verticală

Sistematizare pe verticală, terasamente: Terenul se va degaja de corpurile străine și va fi pregătit astfel pentru lucrările ulterioare de infrastructura a circulațiilor. Acestea au ca scop pregătirea terenului prin lucrări de terasamente, atât mecanizate, cât și manuale, prin umpluturi, săpături și compactări ale pământului. Înainte de execuția terasamentului se va îndepărta stratul de pământ vegetal infestat cu materiale organice, iar apoi se va executa terasamentul până la cota de fundare specificată în proiect. La realizarea lucrărilor de terasamente se va ține cont de STAS 2914-84 „Terasamente”.

Împrejmuire: Prin proiect nu se propun lucrări de împrejmuire.

Lucrări și amenajări horticoale: Prin acest proiect nu se propun lucrări horticoale, conform temei de proiectare.

Întocmit:

Dr. Arh. Urb. Olariu Gigi

Șef de proiect:

Arh. Sorin Sandu

